

«f1»
«f13»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Godkjent - Reguleringsendring Områdeplan Ler sentrum- E6 Røskaft-Skjerdingstad - Gråbakken hageby

Vedlagt følger saksutskriften for omsøkte tiltak.

Saken er behandlet som saksnr 1/23 etter delegert myndighet fra Formannskapet .

Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd, endring av Områdeplan Ler sentrum (planID2015002), E6 Røskaft-Skjerdingstad (planID 2014002), og Gråbakken hageby (planID 2019007), som vist i vedlagte plankart datert 10.01.23, og planbestemmelser for Områdeplan Ler sentrum, datert 16.03.23

Vedtaket begrunnes med at endringene ikke vil komme i konflikt med intensjonene som ligger bak reguleringsplanene, hoveddrammene i planen, og den medfører ikke negative virkninger til viktige natur- og friluftsområder.

Rett til å påklage enkeltvedtak

Melhus kommune gjør oppmerksom på at dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningslovens § 27. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da dette vedtaket kom fram til påført adressat. Kommunen ber om at saksnr 22/266 oppgis. Klagen kan sendes pr brev eller pr e-post til postmottak@melhus.kommune.no.

Klageskjema finnes også her: <https://kommune24-7.no/1653/702514>

Eventuelle krav om erstatning etter § 15-3 eller innløsning etter § 15-2 i plan- og bygningsloven må være innkommet til kommunen 3 år etter denne kunngjøring.

Med hilsen

Ove Mogård
avdelingsleder

Stian Aspaas Haugen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Godkjent - Reguleringsendring Områdeplan Ler sentrum- E6 Røskaft-Skjerdingstad - Gråbakken hageby/

Arkivsaksnummer: 22/266

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen

Saksdokumenter:

- Ler stasjon - Reguleringsendring pbl. § 12-14_02.02.23
- Lay-V-Utløpsområde Bortna
- 2023-01-10 T-plankart E6 Røskaft - Skjerdingstad_endringsforslag
- 2023-01-10 T-plankart E6 Røskaft - Skjerdingstad_referansekart
- 2023-01-10 T-plankart Gråbakken hageby_endringsforslag
- 2023-01-10 T-plankart Gråbakken hageby_referansekart
- 2023-01-10 T-plankart Områdeplan Ler_endringsforslag
- 2023-01-10 T-plankart Områdeplan Ler_referansekart
- LER STASJON Fagrapport områdestabilitetsutredning_02.02.23
- D0081922-RIG-N-01-002 Uavhengig kvalitetssikring Ler stasjon_31.10.22
- 2015002_REGULERINGSBESTEMMELSER TIL OMRÅDEPLAN for LER SENTRUM
- Merknadsmatrise- Reguleringsendring Ler stasjon
- Innkomne merknader- Reguleringsendring Ler stasjon

Saksopplysninger:

Planprosesser:

Melhus kommune mottok den 15.12.21 forespørsel om reguleringsendring for området Ler stasjon. Revidert planmateriale er innsendt av Asplan Viak, datert den 02.02.23. Reguleringsendringen ble sendt på høring den 10.02.23, med høringsfrist den 03.03.23. Det er innkommet 3 nabomerknader, og 6 merknader fra offentlige myndigheter.

Planområdet:

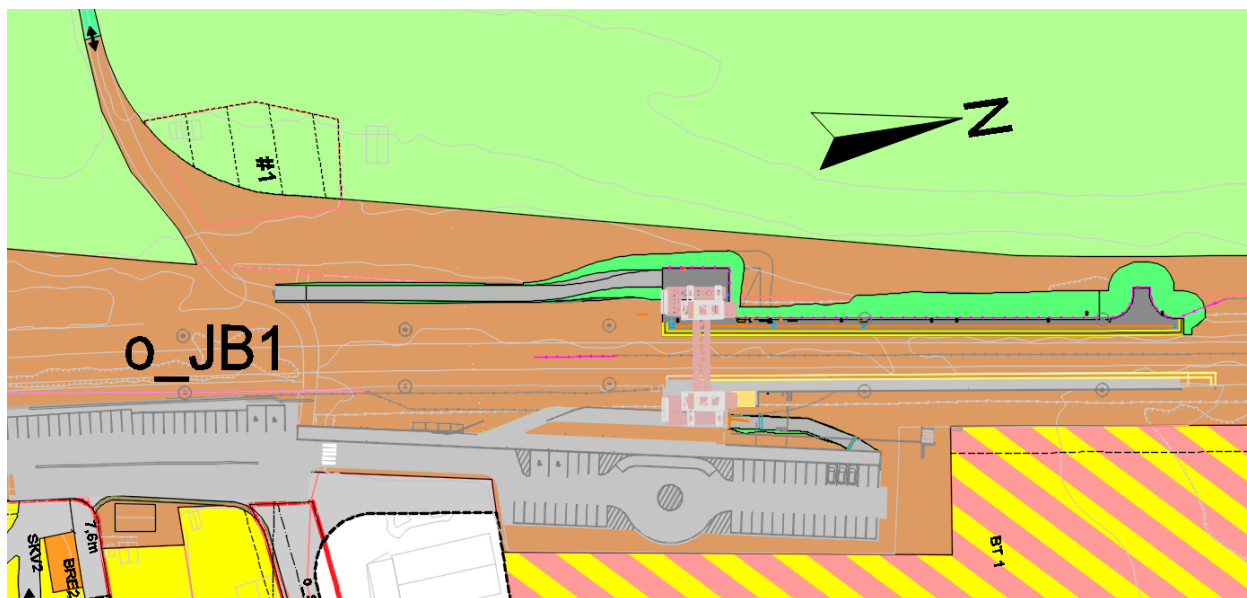
Endringene omfatter tre ulike reguleringsplaner, Områdeplan Ler sentrum (planID2015002), E6 Røskaft-Skjerdingstad (planID 2014002), og Gråbakken hageby (planID 2019007). Hovedsakelig omfatter endringene området rundt Ler stasjon.

Planstatus og beskrivelse av tiltaket:

Forslaget til planendring innebærer beskjedne endringer i form av etablering av midlertidig anleggsområde i tilknytning til ny plattform og overgangsbro, i tillegg til tydeliggjøring avdrifts- og anleggsadkomst fra vest i reguleringsbestemmelser og plankart. I tillegg er det lagt opp til en opprydding av grensesnittet mellom jernbaneformål og tilstøtende formål med utgangspunkt i justerte eiendomsgrenser etter utbygging av kryssingsspor på Ler.

Reguleringsendring for Ler stasjon tilhører prosjektporteføljen «Kapasitetsøkende tiltak Trønderbanen». Porteføljen har som ambisjon å realisere to doble regiontog i timen på strekningen Melhus –Trondheim –Steinkjer innen 2028 (R2028). Selve tiltaket på Ler stasjon består av ny plattform på vestsiden av sporet, i tillegg til ny overgangsbro over jernbanen.

Planendring består også av småjusteringer av jernbaneareal i sørvest og nordøst, slik at regulert jernbaneformål samsvarer med faktisk utbygget jernbane. Det er også gjort mindre justeringer mellom jernbaneformål og utbyggingsformål for å rydde opp og å gi samsvar mellom eiendomssituasjon og plansituasjon. Størsteparten av endringene er ikke nødvendige mtp. gjennomføring av tiltaket for plattform og overgangsbro, men er ment som en opprydding av plansituasjonen når man først gjennomfører planendring.



Figur 1: Utsnitt av stasjonsplan, med forslag til justert plankart som underlag.



Figur 2: Utsnitt av 3D-modell for overgangsbro og plattformtilknytning. Sett fra sør mot nord.

De tre berørte planene varierer stort i omfang. Både områdeplan for Ler sentrum og reguleringsplan for E6 Røskaft-Skjerdingstad har et omfang som går langt ut over aktuelle arealer for planendring. For å gi en hensiktsmessig avgrensning av kartet som endres er det derfor tatt utgangspunkt i alle flater/formål som inneholder forslag til justeringer. Dersom det endrede formålet inneholder en smal stripe som endres e.l. er det i tillegg lagt til grunn å ha med ett formål på utsiden av det endrede formålet, slik at «klippelinjen» mellom endret del av plan og videreført plan blir helt entydig og ryddig. Dette gjør at man ikke får lange, smale slisser med endringer mot eksisterende plan, med lengre strekninger med justeringer av jernbaneformålet med utgangspunkt i nylig justerte eiendomsgrenser i matrikkelen.

Gjeldende områdeplan Ler sentrum har en fellesbestemmelse (F1) som lyder:

«F1 Alle planlagte utbygginger og tiltak skal tilfredsstillere krav i NVEs retningslinje «Flaum og skred i arealplanar» med veiledere, og TEK17. Det må gjøres vurderinger og forutsetninger tilpasset hvert enkelt utbyggingstiltak. Se temakart kvikkleire, og skredfarevurdering Multiconsult 417991-ROG-RAP-001.»

Erstattet med:

«F1 Alle planlagte utbygginger og tiltak skal tilfredsstillere krav i NVEs retningslinje «Flaum og skred i arealplanar» med veiledere, og TEK17. Det må gjøres vurderinger og forutsetninger tilpasset hvert enkelt utbyggingstiltak. Se temakart kvikkleire, og skredfarevurdering Multiconsult 417991-ROG-RAP-001.»

Det er foreslått endringer i denne fellesbestemmelsen som del av planendringen. Endringen er innarbeidet som et supplerende rekkefølgekrav som tydeliggjør tiltaksområdet og aktuelle tiltak.

Bane NOR har som del av arbeidet med teknisk detaljplan for ny plattform og overgangsbroutarbeidet fagrapport områdestabilitet, som har gjort konkrete vurderinger av tiltaksbehov knyttet til erosjonssikring av Bortna. I den sammenheng er det avholdt møter med kommunen og NVE, og det er tatt inn et forslag til et oppfølgende rekkefølgekrav for å synliggjøre tiltaksbehovet, med utgangspunkt i fagutredningen og tilhørende temakart (vedlagt dette dokumentet). I samråd med kommunen er det avklart at fagrapporten/temakartet gjøres juridisk bindende gjennom reguleringsbestemmelsene, i tråd med forslag til ny reguleringsbestemmelse 7.16.

Innkomne høringsuttalelser:

Det er mottatt i alt 10 merknader under høringsperioden, som var fra 10.02.23, med høringsfrist den 03.03.23. 3 av merknadene er fra naboer, hvor 2 av disse er fra en og samme nabo. De resterende 7 er fra andre sektormyndigheter.

Alle merknader er oppsummert og svart ut i den vedlagte merknadsmatrisen.

Saksutredning:

Om endring og oppheving av reguleringsplan jfr. Pbl. § 12-14.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 så er det åpnet for å foreta mindre vesentlige endringer uten at dette utløser krav om ny og full planprosess. Men mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Før det kan treffes endelig vedtak i saken må den forelegges berørte myndigheter, og eierne og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket skal gis anledning til å uttale seg. Hensikten med dette er å avklare om berørte myndigheter og parter har innvendinger. Dersom det skulle være innvendinger vil ikke saken kunne behandles som en mindre vesentlig endring, jfr. Pbl. § 12-14 og Miljøverndepartementes veileder T-1490 pkt. 2.9. Kommunens avslag på en reguleringsendring vil ikke kunne påklages av søker.

Kommunestyret kan i samsvar med kommuneloven delegerer myndighet til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Det er hensiktsmessig at mindre endringer kan behandles på en enklere måte. Rådmannen har fått delegert denne myndighet, saken behandles derfor delegert etter delegasjonsreglementet, i henhold til § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan.

Naturmangfoldloven §§ 8-12 (jfr. Nml § 7)

Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Reguleringsendringen tar for seg justeringer av planformål mot eiendomsgrenser i all hovedsak, medfører svært lite endringer fra dagens situasjon. Dette vurderes til å ha ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i nml. §§ 8- 12. En anser dermed at prinsippene bak nml. §§ 8- 12 er vurdert.

Konsekvenser for folkehelse, klima og miljø:

Planendringen medfører en tilretteleggelse for vestvendt plattform på Ler stasjon. Dette vil bedre legge til rette for utviklingen av Ler som kollektivknutepunkt og tog i timen prosjektet på Trønderbanen. Prosjektet har som mål å få ned personbiltrafikken og vil være et viktig tiltak for å nå nullvekstmålet. Tiltakene er også viktig for å tilrettelegge for universell utforming.

Konklusjon:

Bakgrunnen for reguleringsendringene er at prosjektet på Ler stasjon skal bidra til målene ved å etablere ny plattform til spor 2 samt planfri kryssing mellom dagens plattform ved spor 1 og nye plattformen ved spor 2, slik at det i fremtiden vil kunne være passasjerutveksling på begge spor på stasjonen. Tiltaket på Ler stasjon vil muliggjøre systemkryssing av både gods- og persontog på stasjonen i fremtiden.

Prosjektet i seg selv inngår i prosjektporteføljen «Kapasitetsøkende tiltak Trønderbanen». Porteføljen har som ambisjon å realisere to doble regiontog i timen på strekningen Melhus – Trondheim – Steinkjer innen 2028 (R2028). Denne frekvensøkningen av personreiser mellom Melhus og Steinkjer krever i tillegg tiltak for å sikre framføring og tilstrekkelig restkapasitet til å videreutvikle andre togreiser, som godstog og fjerntog.

Endringene vurderes av rådmannen å være svært beskjedne. Det gjøres justeringer i tre ulike reguleringsplaner, Områdeplan Ler sentrum (planID2015002), E6 Røskaft-Skjerdingstad (planID 2014002),

og Gråbakken hageby (planID 2019007), hvor av områdeplan Ler sentrum er den som får flest justeringer. For E6 Røskaft-Skjerdingstad er endringene av liten betydning, da krysset på Ler skal tas ut i neste reguleringsplan for E6 Gyllan- Kvål. For Gråbakken hageby gjelder reguleringsendringen et mindre område som uansett ligger innenfor byggegrensen mot jernbanen, og dermed ikke er bebyggbart.

Den største endringen blir ny bestemmelse 7.16 i områdeplan for Ler sentrum. Denne vil sette krav til erosjonssikringstiltak i Bortna, før det kan tillates nye tiltak innenfor utløpsområde. Både Bane Nor og NVE er i gang med å gjøre supplerende grunnundersøkelser, og ser på hvilke fysiske tiltak som må gjøres for å imøtekomme kravene i bestemmelse 7.16. Bestemmelsen og kravene vurderes derfor så langt til å være av midlertidig karakter.

Etter en samlet vurdering mener Melhus kommune at endringen slik den framgår av vedlagte plankart og beskrevet i vedlagte planbeskrivelse godkjennes som omsøkt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd, endring av Områdeplan Ler sentrum (planID2015002), E6 Røskaft-Skjerdingstad (planID 2014002), og Gråbakken hageby (planID 2019007), som vist i vedlagte plankart datert 10.01.23, og planbestemmelser for Områdeplan Ler sentrum, datert 16.03.23

Vedtaket begrunnes med at endringene ikke vil komme i konflikt med intensjonene som ligger bak reguleringsplanene, hoveddrammene i planen, og den medfører ikke negative virkninger til viktige natur- og friluftsområder.

Melhus, 20.03.2023

Ove Mogård
avdelingsleder

Stian Aspaas Haugen
rådgiver